

Rakennustarkastaja Tapio Lindén

OIKAISUVAATIMUS SUUNNITTELUTARVERATKAISUUN LUPATUNNUS 220024-SUU

Päätöksessä on maininta lupauksesta liittää kiinteistö kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Päätöksessä kuitenkin mahdollistetaan oman jätevesijärjestelmän rakentaminen mihin tahansa syyhyn vedoten.

Uudistamme jo aiemmin esille tuomamme ongelmat rakennuspaikan maaperän ja pinnanmuodoista johtuen.

Ko. rakennuspaikka sekä sitä ympäröivät alueet sijaitsevat rapakivialueella. Rakennuspaikka on enimmäkseen rapakivikalliota, jota peittää ohut sammal- ja kummitakerros. Alarinteessä on ohuehko kerros pehmeämpää rapakiveä. Rakennuspaikka muodostuu kohtuullisen jyrkästä rinteestä, joka laskee Joukahaisentien, Porakaivolan ja Lähteelän alueen suuntaan. Rakennuspaikan etelä-länsi – suunta laskee Raulan tilan entisen peltotien suuntaan.

Täällä Raulan tilan alueella sijaitsee Isojänisjärvi (matala lampi) sekä pieni entinen peltotilkku, joka on metsitetty ohutmultaisuutensa ja vesiongelmiansa takia.

Maastonsa vuoksi rakennuspaikka on erittäin ongelmallinen jäte- ja hulevesien suhteen. Porakaivolan tontilla sijaitsee ikiaikainen luonnonlähde, joka on toiminut Porakaivolan (aikaisemmin Lähteelä) vedenottoaikkana. Nykyisin sitä käytetään puutarhan kasteluun ja varakäyttöveden lähteenä.

Vesi kyseiseen lähteeseen siilautuu Raulan tilan, Autiolan etelä-länsipuolella olevan kalliopainanteen suunnasta rapakivikalliota pitkin ja kalliossa olevista halkeamista. Perimätiedon ja omien havaintojen perusteella Isojänisjärven ja em. lähteen veden korkeudet ovat sidoksissa toisiinsa.

Porakaivolan tontin Joukahaisentien ja puutarhan välinen rinne samoin kuin Joukahaisentien ja Lähteelän peltojen välinen kalliainen rinne on biotooppikartoituksissa luokiteltu suojeltavaksi laidunniityksi. Porakaivolan tontilla on harjoitettu mehiläishoitoa 1950-luvun alusta asti keskeytyksettä. Em. rinteessä kasvavat kukat ovat elintärkeitä mehiläisten kevään kehitykselle. Porakaivolan tontilla kasvatetaan marjoja, hedelmiä ja vihanneksia. Lähteelän pellolla kasvatetaan marjoja, vihanneksia ja viljaa. Kyseisten elintarvikkeiden kasteluun ei saa (eikä voi) käyttää jätevettä, ei edes puhdistettuna. Jos Autiolan alueelle sijoitetaan pienpuhdistamo tai vastaava, tulevat väistämättömästi purkuvedet valumaan ohuen rapakivikerroksen läpi kalliota pitkin Porakaivolan lähteeseen ja puutarhaan, sekä suojeltua kalliorinnettä pitkin Lähteelän peltoon. Sen maakerros rinteiden puolelta on ~30cm. Pehmeässäkin rapakivessä ei ole mikrobitoimintaa, mikä puhdistaisi jätevettä.

Autiolan omistajat ovat tietoisesti hankkineet kyseisen maa-alueen kaupungin viemäriverkoston toiminta-alueen rajaviivan ulkopuolelta, ja maaperän laadun aiheuttamat ongelmat ovat olleet tiedossa. Siksi vetoaminen kustannuksiin tai muihin ongelmiin ei voi olla perusteena ratkaisuille, joilla saastutetaan luontoa ja tuhoetaan naapurikiinteistöjen maaperä käyttötarkoituksensa kelpaamattomaksi.

Luonnon- ja ympäristönsuojeluun vedoten ainoa mahdollinen ja pitemmän päälle myös taloudellisin ratkaisu on kiinteistön liittäminen kunnalliseen viemäriverkkoon. Tämä tulee liittää kiinteäksi ehdoksi rakennuslupan myöntämiseen. Rakennuslupaan tulee myös liittää suunnitelma vesi- ja viemäriinjien rakentamisesta, mikä sisältää tiedot maansiirtotöistä ja mahdollisista lisälaitteiden sijoituksista, vähintään niiltä osin, kun linjat tulevat muiden maanomistajien alueelle.

Mitään rakennustöitä ei saa aloittaa, ennen kuin mainitut linjat on rakennettu.

Jos kaupunki kaikesta huolimatta antaa luvan todennäköiseen ympäristön likaamiseen, on Autiolan omistajat velvoitettava otattamaan puolivuositain kontrollinäytteet Porakaivolan lähteestä sekä Porakaivolan ja Lähteelän maaperästä. Kaupungin luvan antajana on otettava viimekädessä vastuu näytteiden otosta ja todennäköisistä maaperän puhdistuskustannuksista, sekä tarvittaessa asetettava Autiola käyttökieltoon, kunnes viemärointi on toteutettu kestäväällä tavalla.

Laitilassa 10.03.2022



Leo Kylä-Raula

Porakaivola 400-441-7-56



Heli Caselius



Leo Kylä-Raula

Lähteellä 400-441-7-38